



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.12.2023

№ 1266

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 и 2023 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Аганского месторождения нефти. Нефтегазопроводы IV очередь» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

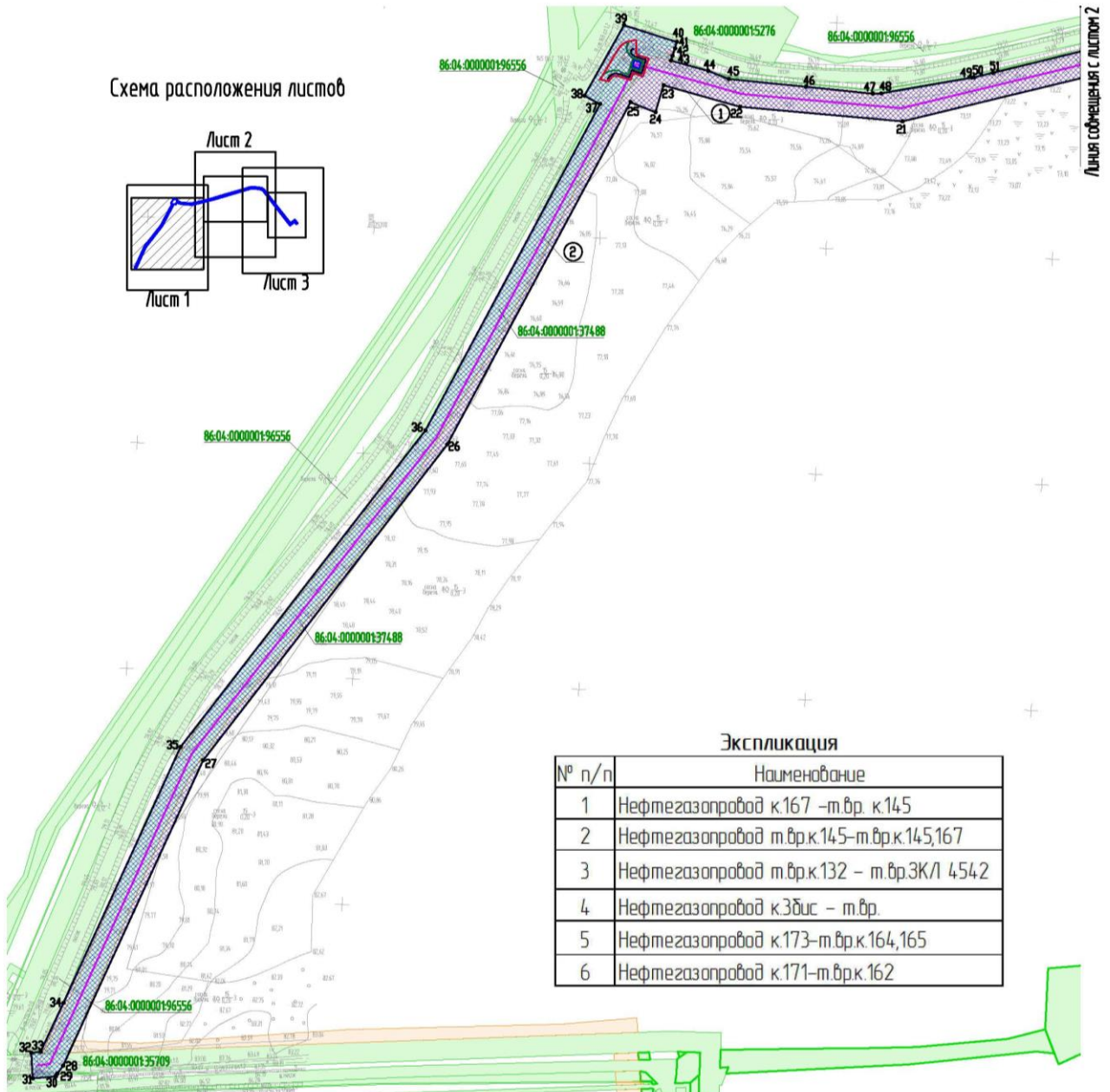
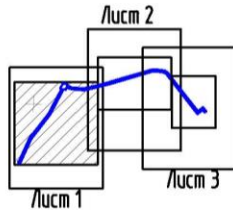
1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

Масштаб (1:5000)

Лист 1

Схема расположения листов



Экспликация

№ п/п	Наименование
1	Нефтегазопровод к.167 –т.вр. к.145
2	Нефтегазопровод т.вр.к.145–т.вр.к.145,167
3	Нефтегазопровод т.вр.к.132 – т.вр.ЗК/Л 4542
4	Нефтегазопровод к.Збис – т.вр.
5	Нефтегазопровод к.173–т.вр.к.164,165
6	Нефтегазопровод к.171–т.вр.к.162

Условные обозначения

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		границы земельных участков лесного фонда, находящихся на оформлении
	границы зон планируемого размещения линейного объекта		границы вновьотводимых земельных участков по смежным проектам
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта		86:04:0000001 кадастровый квартал
	оси проектируемых нефтегазопроводов		86:04:0000001:96556 кадастровый номер земельного участка
	границы земельных участков, находящихся в аренде ПАО "Славнефть-Мегионнефтегаз"		

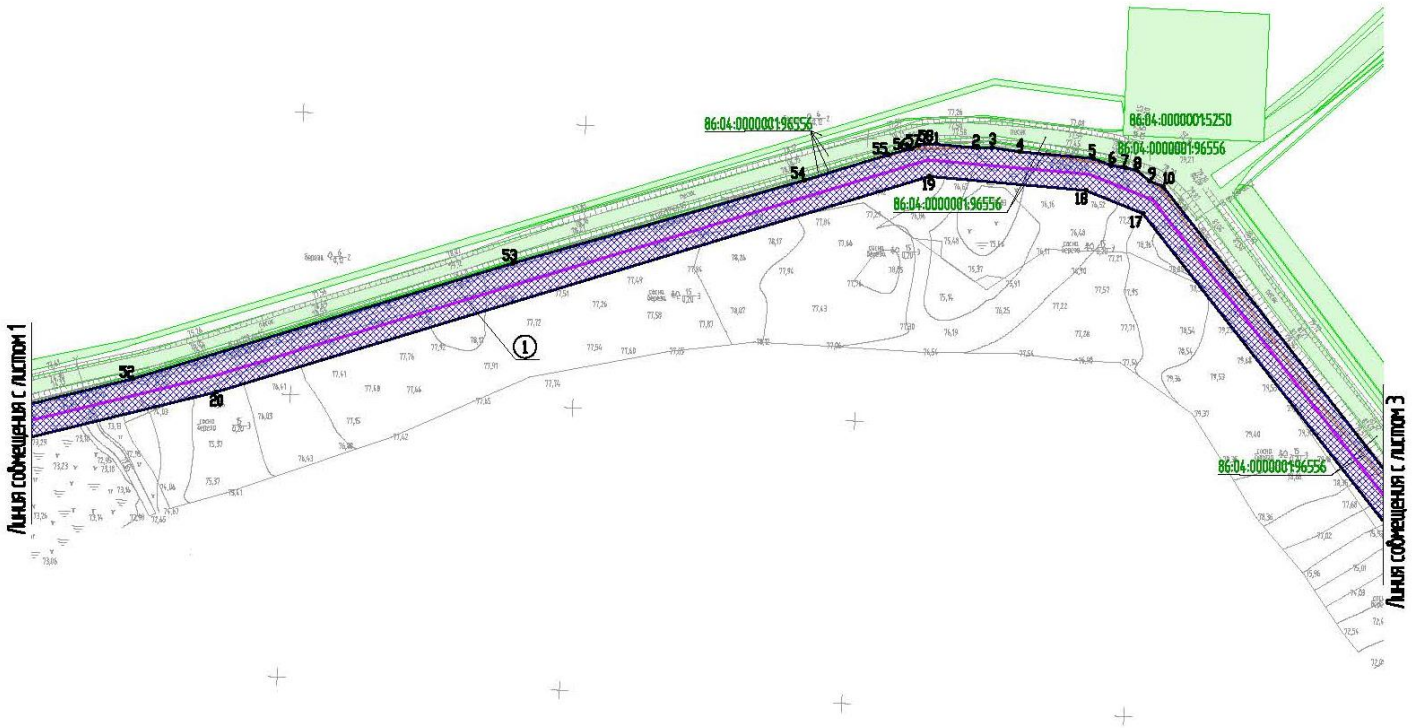
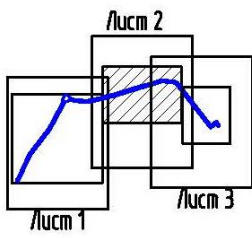


Схема расположения листов



Масштаб (1:5000)

Лист 4

Линия сообщения с листом 5

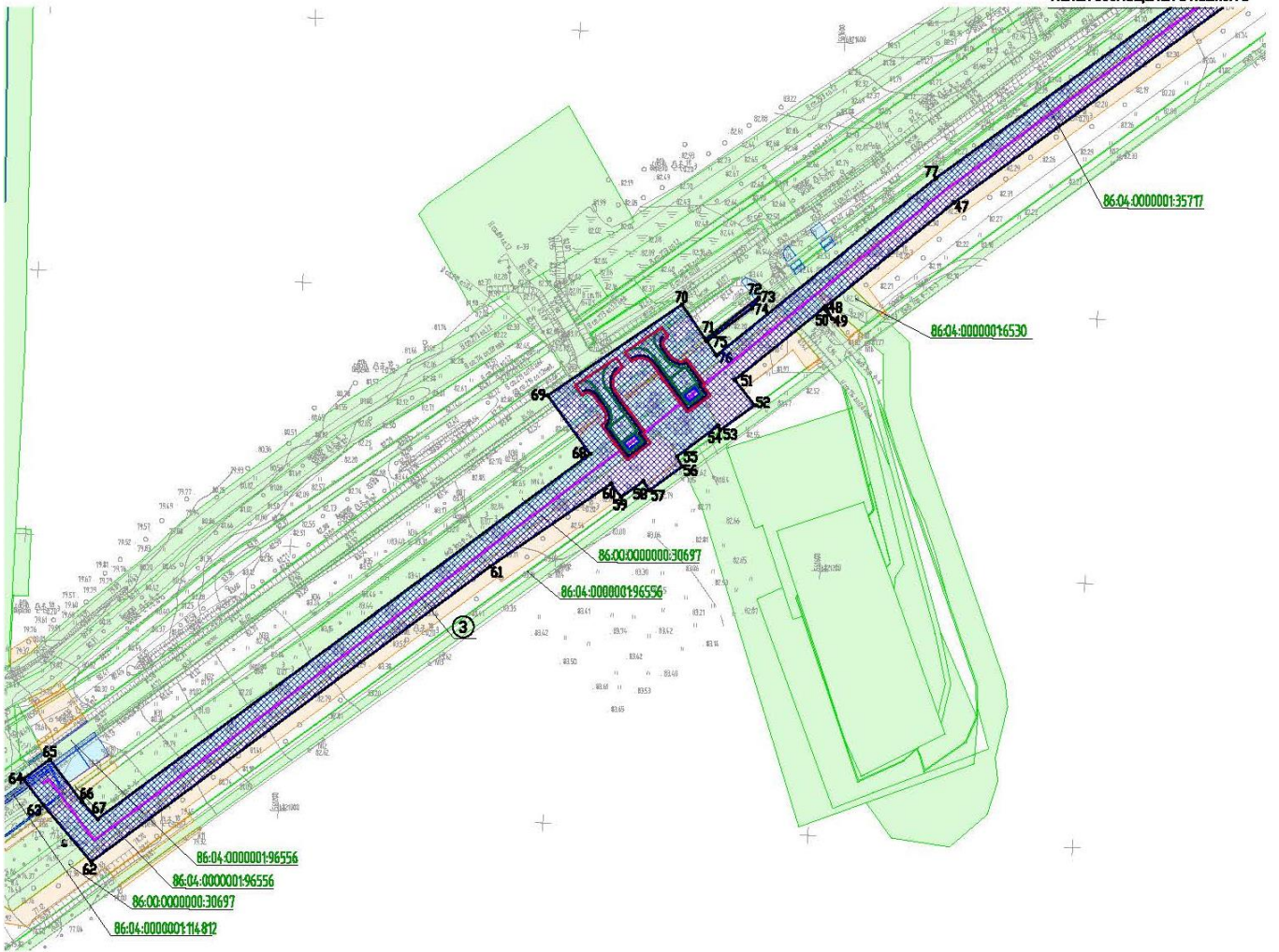
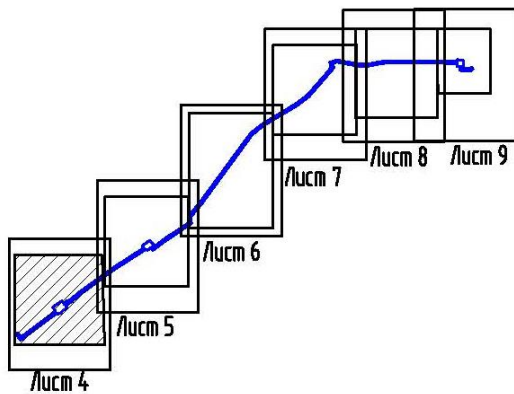


Схема расположения листов



Масштаб (1:5000)

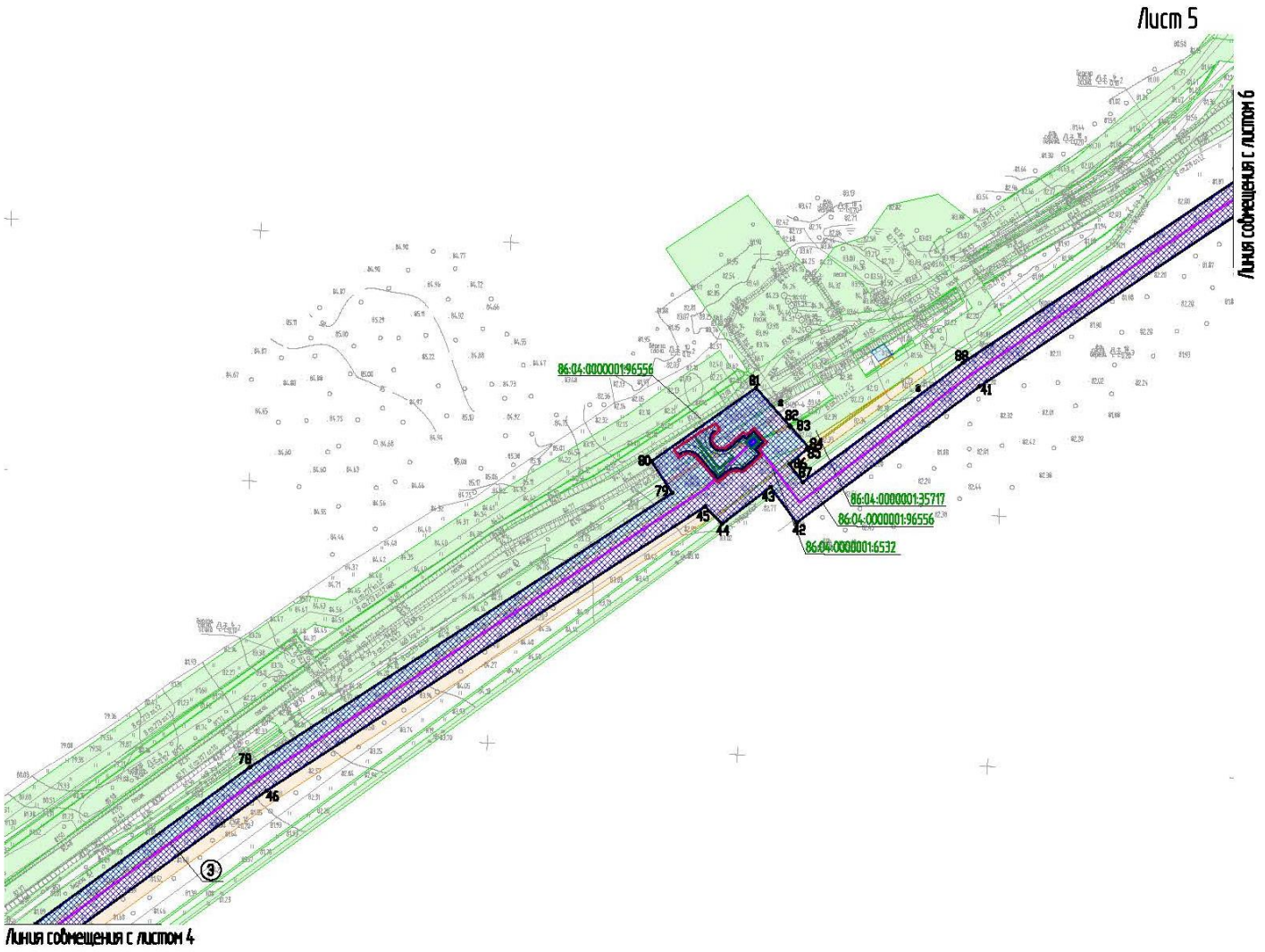
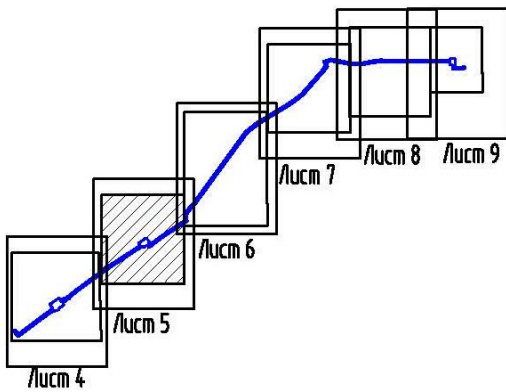


Схема расположения листов



Мащтаб (1:5000)

Лист 6

Линия соймення с листом 7

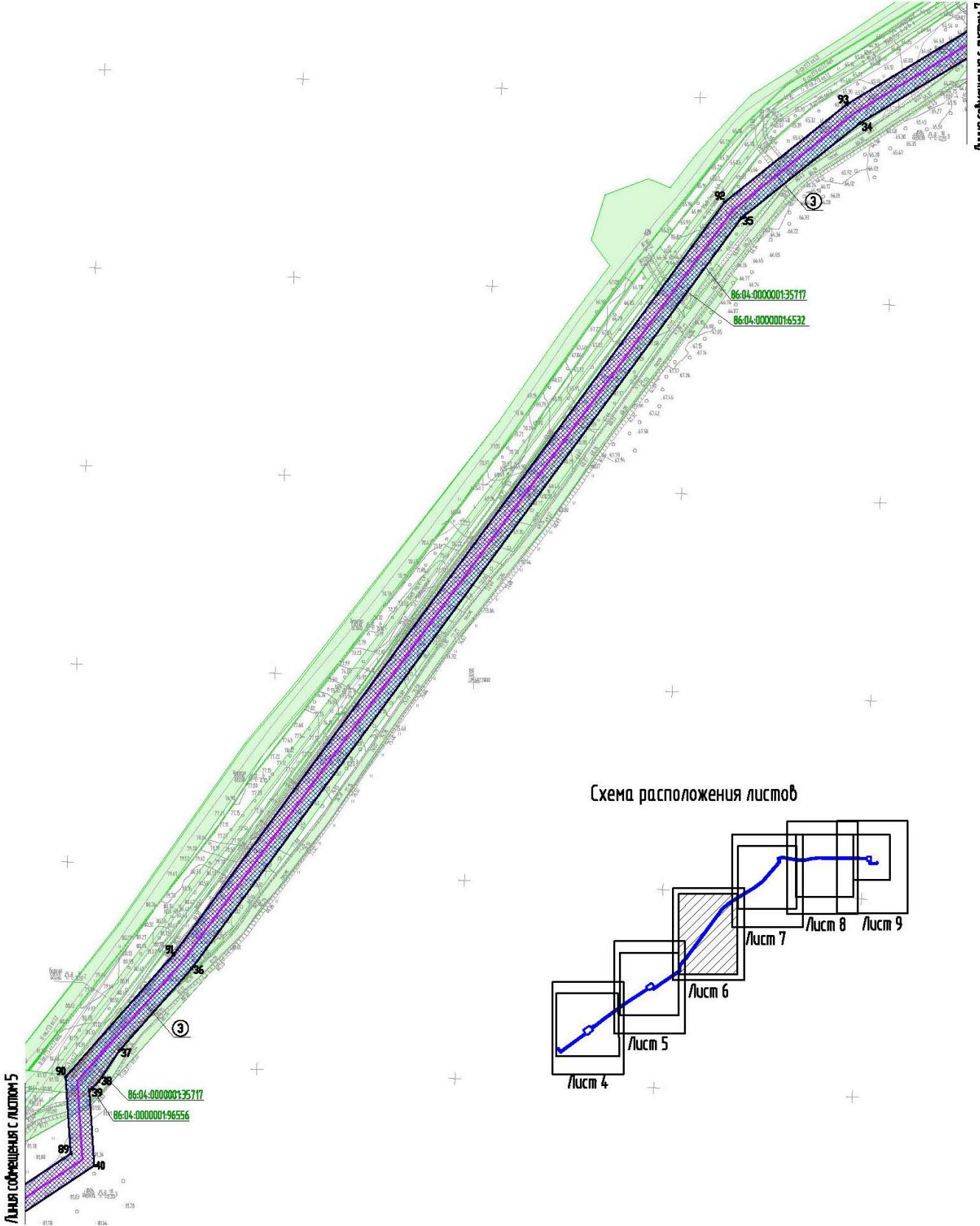
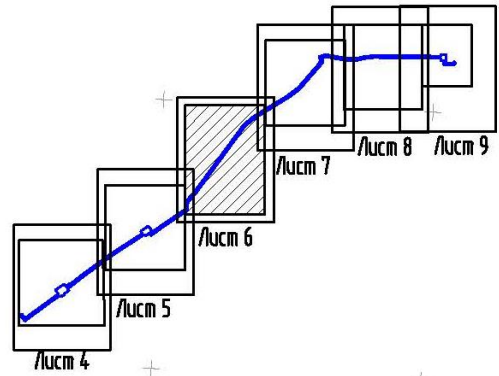


Схема расположения листов



Масштаб (1:5000)

Лист 7

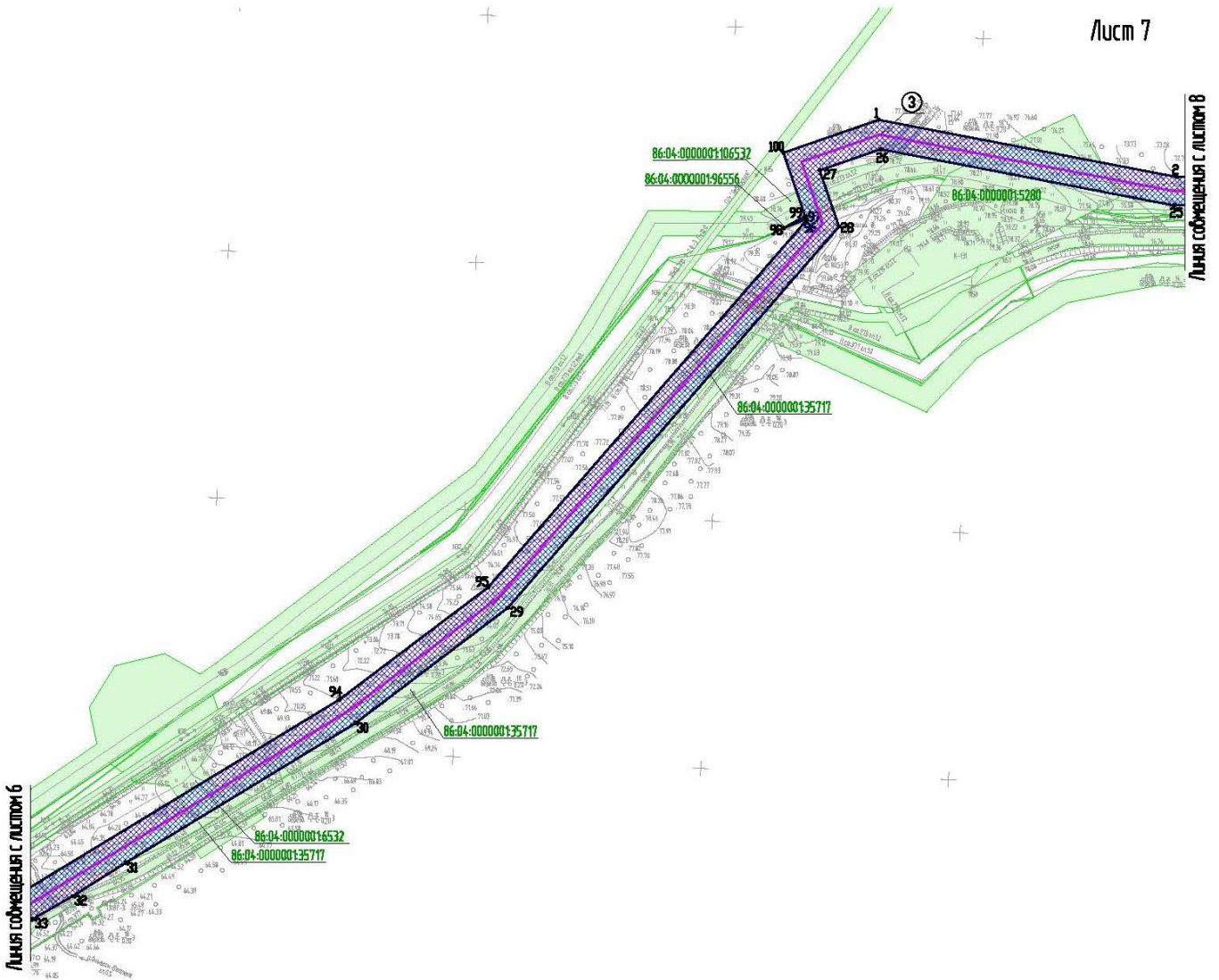
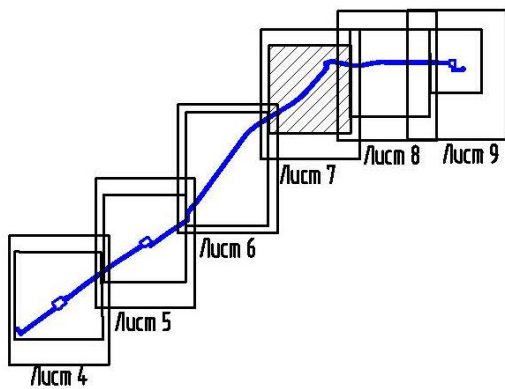


Схема расположения листов



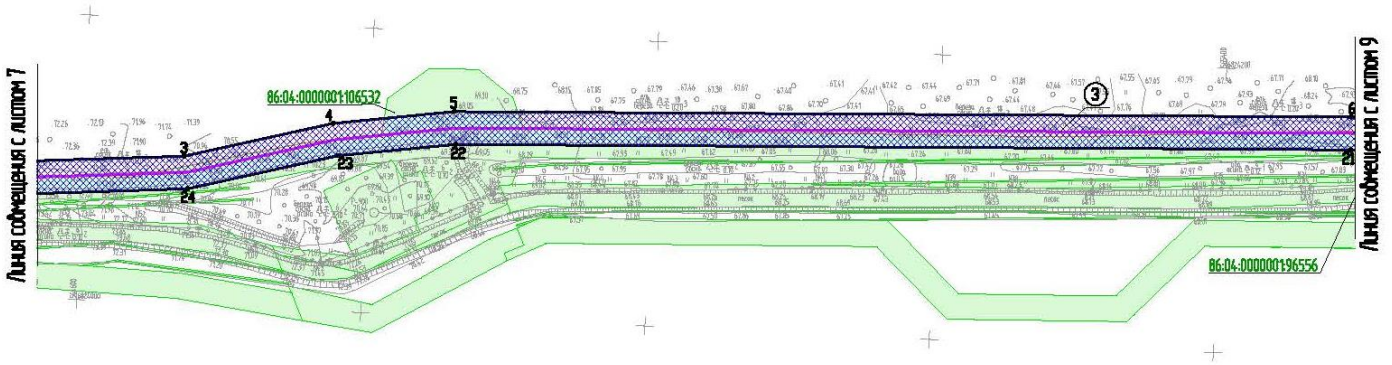
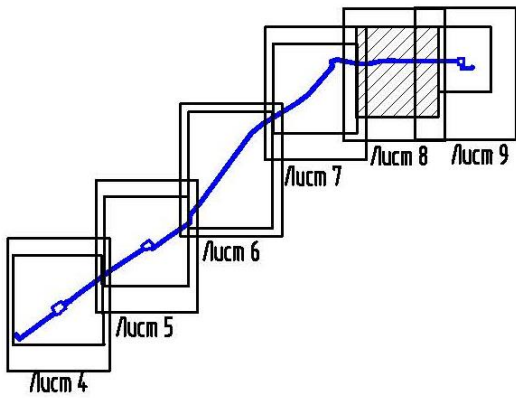


Схема расположения листов



Машинаδ (1:5000)

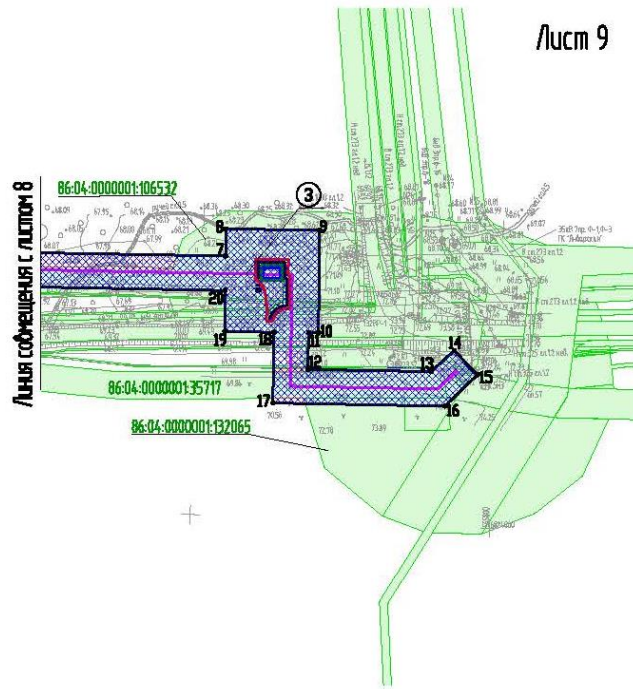
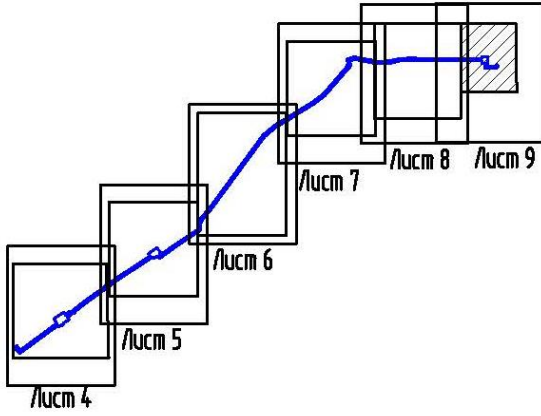
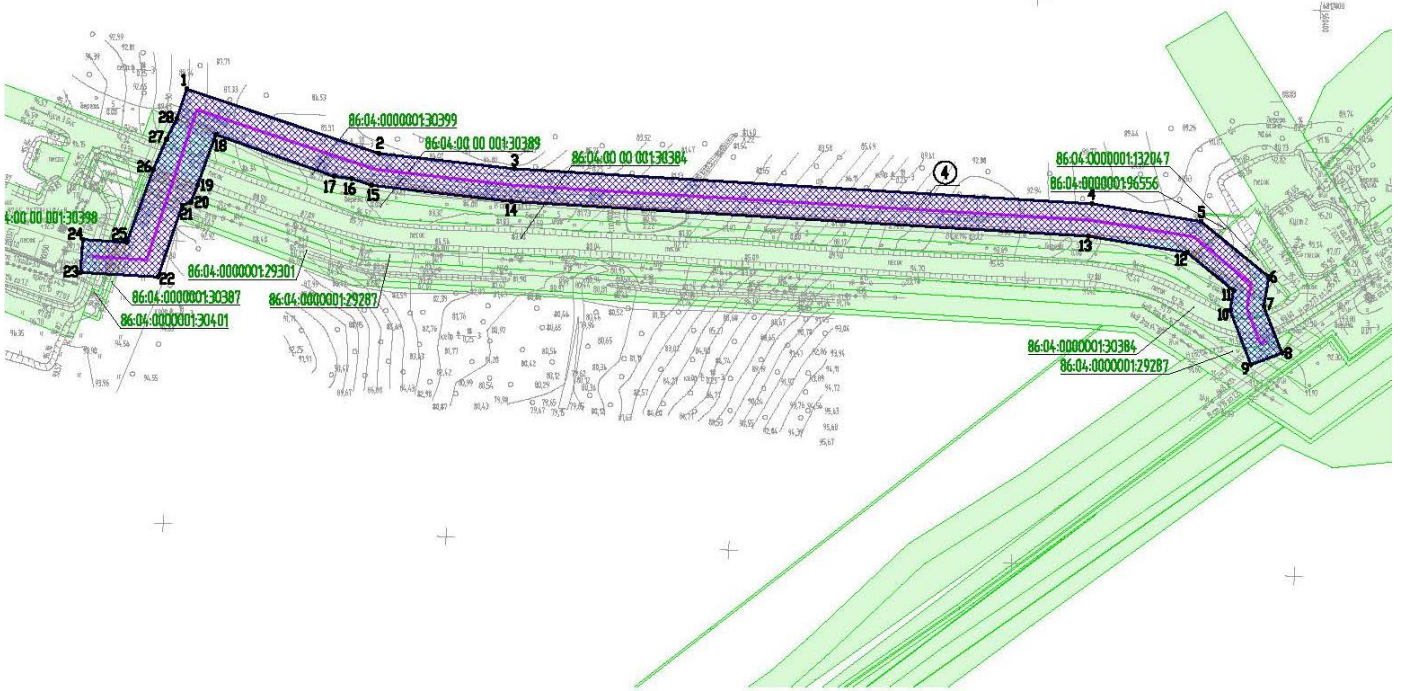
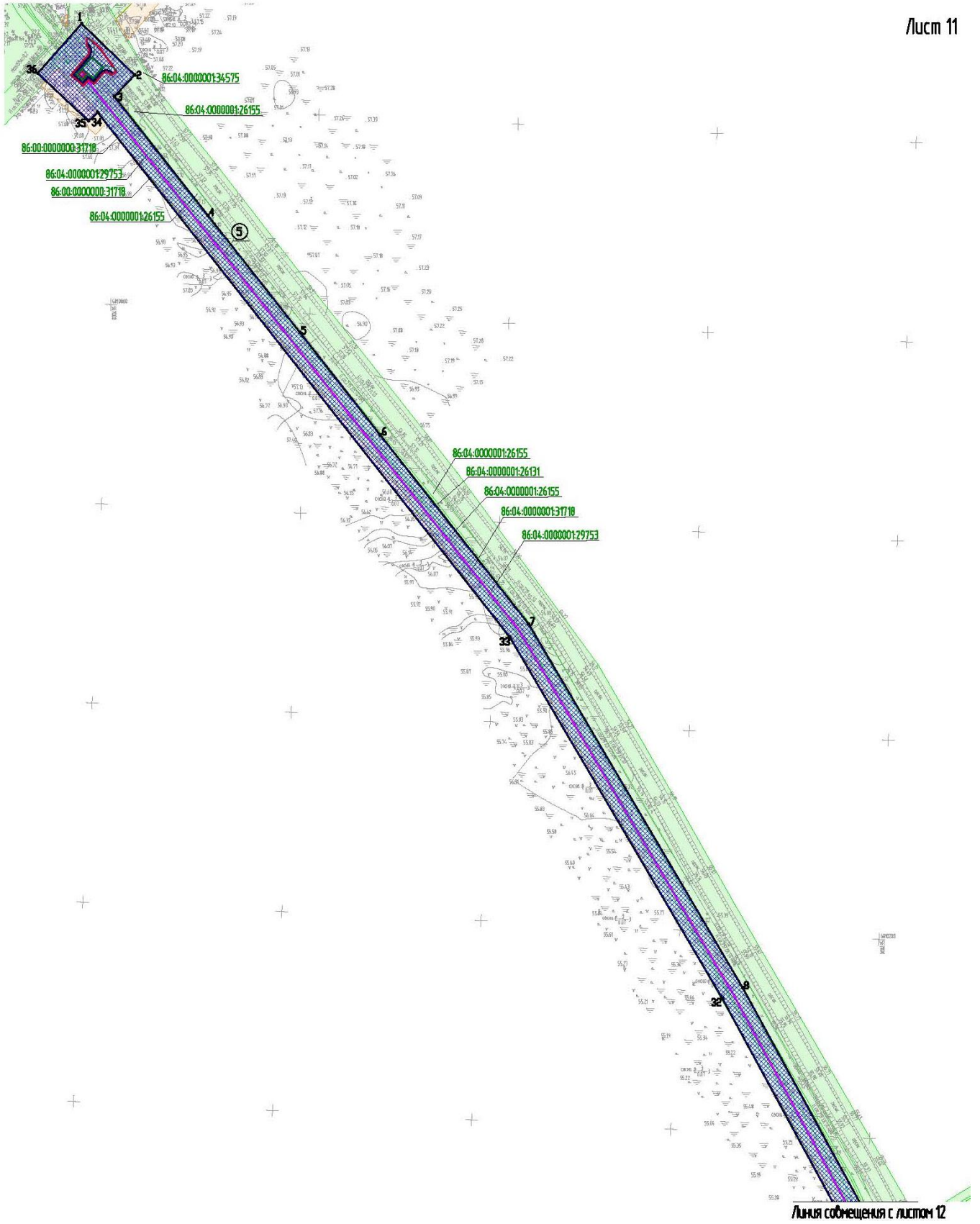


Схема расположения листов







2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

Проектом планировки территории для объекта «Обустройство Аганского месторождения нефти. Нефтегазопроводы IV очередь» предусматривается размещение следующих объектов:

- нефтегазопровод к.171-т.вр.к.162;
- нефтегазопровод к.173-т.вр.к.164,165;
- нефтегазопровод т.вр.к.132- т.вр.ЗКЛ 4542;
- нефтегазопровод к.167 -т.вр. к.145.;
- нефтегазопровод т.вр.к.145-т.вр.к.145,167;
- нефтегазопровод к.Збис - т.вр.

Назначение объекта строительства: увеличение объемов добычи нефти и газа ПАО «СН-МНГ».

Характеристики проектируемого объекта

Таблица 1

Наименование трубопровода	Протяженность трубопровода, м
Нефтегазопровод к.171-т.вр.к.162 в составе:	
- Нефтегазопровод к.171-т.вр.к.162	1674
- Перемычка с к.175	11
Нефтегазопровод к.173-т.вр.к.164,165	2553
Нефтегазопровод т.вр.к.132- т.вр.ЗКЛ 4542 в составе:	
- Нефтегазопровод т.вр.к.132- т.вр.ЗКЛ 4542	6313
- Перемычка с к.33	56
Нефтегазопровод к.167 -т.вр. к.145. в составе:	
- Нефтегазопровод к.167 -т.вр. к.145.	1931
- Перемычка с к.145	15
Нефтегазопровод т.вр.к.145-т.вр.к.145,167	1042
Нефтегазопровод к.Збис - т.вр.	965

Классификация проектируемого трубопровода по ГОСТ Р 55990-2014 (таблица 3) представлена в таблице 2.

Классификация проектируемого трубопровода по ГОСТ Р 55990-2014

Таблица 2

Наименование	Класс по диаметру	Категория	Категория продукта
Нефтегазосборные трубопроводы номинальным диаметром менее DN 300	III	H, H1	7
Нефтегазосборные трубопроводы номинальным диаметром менее DN 600 до DN 300 включительно	II	H, H1	7

Категории участков проектируемых трубопроводов назначаются согласно ГОСТ Р 55990-2014 (таблица 4) и представлены в таблице 3.

Категория участков проектируемых трубопроводов

Таблица 3

Наименование участка	Категория участка
Переходы через автомобильные дороги общего пользования и подъездные дороги к промышленным предприятиям IV, V категории включая участки по обе стороны дороги длиной 25 м каждый	С
Пересечение с ВЛ и участки протяженностью 1000 м в каждую сторону от пересечения	С
Пересечения с подземными коммуникациями в пределах 20 м по обе стороны пересекаемой коммуникации	С
Переходы через болота II типа	С
Узлы пуска и приема СОД, линейной запорной арматуры, а также участки трубопроводов по 250 м, примыкающие к ним	С
Пересечения с водными преградами несудоходными шириной зеркала воды в межень до 25 м в русловой части с поймами по ГВВ 10 % обеспеченности	С
Участки трубопроводов протяженностью 1000 м от границ ГВВ 10 % обеспеченности	С

С учетом п. 7.1.7 ГОСТ Р 55990-2014 весь трубопровод принят категории С.

Проектируемый участок «Нефтегазопровод к.171-т.вр.к.162» берет начало от проектируемого узла запорной арматуры к.171 и заканчивается подключением к существующему узлу запорной арматуры т.вр.к.162, с расширением его ограждения. Перемычка с к.175 начинается подключением отводом к существующему трубопроводу от к.175 (остановочный способ) и заканчивается подключением к проектируемому узлу запорной арматуры №2 (т.вр.к.175).

Проектируемый участок «Нефтегазопровод к.173-т.вр.к.164,165» начинается от существующего узла запорной арматуры к.173 с расширением его ограждения и заканчивается подключением к узлу запорной арматуры т.вр.к.164,165 по проекту ш.АГА-2109.

Проектируемый участок «Нефтегазопровод т.вр.к.132- т.вр.ЗКЛ 4542» берет начало от существующего узла запорной арматуры т.вр.к.132, с расширением его ограждения, и заканчивается подключением к узлу запорной арматуры т.вр.ЗКЛ 4542 по проекту ш.АГА-2108. Перемычка с к.33 начинается подключением отводом к существующему трубопроводу от к.33 (остановочный способ) и заканчивается подключением к проектируемому узлу запорной арматуры №5 (т.вр.к.33).

Проектируемый участок «Нефтегазопровод к.167 -т.вр.к.145.» берет начало от проектируемого узла запорной арматуры к.167, заканчивается проектируемым узлом запорной арматуры т.вр.к.145. Перемычка с к.145 начинается подключением отводом к существующему трубопроводу от к.145

(остановочный способ) и заканчивается проектируемым узлом запорной арматуры т.вр.к.145.

Проектируемый участок «Нефтегазопровод т.вр.к.145-т.вр.к.145,167» берет начало от проектируемого узла запорной арматуры т.вр.к.145, заканчивается подключением к существующему узлу запорной арматуры т.вр.к.145,167, с расширением его ограждения.

Проектируемый участок «Нефтегазопровод к.Збис - т.вр.» начинается подключением к существующему узлу запорной арматуры к.Збис, с расширением его ограждения, заканчивается подключением к существующему узлу запорной арматуры т.вр.к.Збис, с расширением его ограждения.

Количество проектируемого основного технологического оборудования и подсобно-вспомогательного оборудования определено согласно заданию и исходя из нормативных расстояний в соответствии с ГОСТ Р 58367-2019, Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», для обеспечения взрыво-пожаробезопасности объектов.

Расстояния до сооружений, между инженерными сетями и параллельными трубопроводами приняты в зависимости от диаметра трубопровода, транспортируемого продукта, назначения объектов и степени обеспечения их безопасности в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55990-2014.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях запаса и на землях лесного фонда, находящихся в ведении Мегионского лесничества, Октябрьского участкового лесничества, Октябрьского урочища.

В административном отношении район проведения работ расположен в Нижневартовском районе, Ханты-Мансийском автономном округе-Югра, на территории Аганского месторождения.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	1014994.10	4409189.46
2	1014991.03	4409223.70
3	1014991.31	4409234.00
4	1014988.36	4409253.50
5	1014983.69	4409305.63
6	1014978.51	4409318.50
7	1014977.03	4409328.22
8	1014975.15	4409336.31
9	1014967.69	4409345.30
10	1014963.81	4409354.93
11	1014505.98	4409712.99
12	1014552.43	4409772.39
13	1014505.28	4409809.26
14	1014490.99	4409791.34
15	1014520.14	4409768.43
16	1014473.69	4409709.05
17	1014944.77	4409340.63
18	1014961.09	4409300.19
19	1014970.98	4409189.68
20	1014818.38	4408684.77
21	1014748.17	4408395.62
22	1014761.07	4408252.10
23	1014780.25	4408184.54
24	1014756.20	4408177.34
25	1014765.12	4408155.36
26	1014461.95	4407993.47
27	1014182.37	4407777.72
28	1013912.03	4407654.18
29	1013904.92	4407648.72
30	1013902.51	4407647.50
31	1013900.79	4407627.28
32	1013923.62	4407625.93
33	1013924.32	4407634.31
34	1013967.66	4407654.31
35	1014194.33	4407757.89
36	1014474.48	4407974.09
37	1014763.42	4408128.40

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
38	1014770.93	4408114.79
39	1014833.33	4408149.72
40	1014818.57	4408196.16
41	1014812.78	4408194.70
42	1014806.14	4408192.41
43	1014802.03	4408191.18
44	1014792.86	4408223.89
45	1014785.75	4408242.04
46	1014778.91	4408310.52
47	1014772.69	4408369.34
48	1014772.96	4408376.70
49	1014786.89	4408456.79
50	1014787.15	4408458.69
51	1014791.08	4408475.37
52	1014827.74	4408625.85
53	1014909.36	4408894.46
54	1014968.09	4409100.65
55	1014986.12	4409160.29
56	1014990.71	4409176.40
57	1014992.68	4409182.00
58	1014994.04	4409186.24
Контур 2		
1	1013860.79	4402003.58
2	1013814.66	4402243.71
3	1013818.00	4402353.87
4	1013841.10	4402458.85
5	1013849.22	4402543.64
6	1013845.48	4403173.98
7	1013843.13	4403300.97
8	1013861.23	4403301.16
9	1013860.47	4403363.73
10	1013791.93	4403363.16
11	1013792.01	4403356.49
12	1013767.59	4403355.94
13	1013766.07	4403438.25
14	1013780.03	4403453.70
15	1013763.81	4403469.01
16	1013742.90	4403447.35
17	1013745.03	4403332.51

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
18	1013792.34	4403333.33
19	1013792.85	4403300.47
20	1013820.09	4403300.57
21	1013822.47	4403173.70
22	1013826.21	4402544.67
23	1013818.33	4402462.43
24	1013795.08	4402356.72
25	1013791.60	4402241.87
26	1013837.04	4402005.28
27	1013819.91	4401955.92
28	1013774.69	4401971.58
29	1013466.02	4401704.44
30	1013373.04	4401581.65
31	1013260.28	4401396.36
32	1013233.02	4401353.49
33	1013214.42	4401321.11
34	1013148.25	4401212.24
35	1013052.72	4401093.00
36	1012295.23	4400539.61
37	1012212.27	4400466.67
38	1012181.74	4400446.29
39	1012172.68	4400436.92
40	1012096.82	4400441.78
41	1011916.46	4400171.04
42	1011807.86	4400025.18
43	1011836.18	4400004.14
44	1011806.71	4399965.20
45	1011820.82	4399951.91
46	1011593.57	4399601.03
47	1011339.44	4399251.71
48	1011260.74	4399154.46
49	1011251.52	4399159.54
50	1011259.58	4399153.00
51	1011205.24	4399085.88
52	1011186.01	4399100.95
53	1011167.13	4399075.08
54	1011170.53	4399073.37
55	1011147.38	4399042.30
56	1011139.60	4399046.23

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
57	1011121.78	4399021.72
58	1011128.47	4399016.90
59	1011116.72	4399000.31
60	1011126.83	4398992.63
61	1011064.27	4398901.34
62	1010840.88	4398600.52
63	1010883.58	4398564.56
64	1010903.43	4398549.36
65	1010918.21	4398569.23
66	1010886.10	4398593.49
67	1010873.05	4398605.27
68	1011149.18	4398976.92
69	1011193.41	4398945.01
70	1011262.22	4399046.21
71	1011236.08	4399063.88
72	1011267.30	4399104.03
73	1011266.52	4399104.06
74	1011259.54	4399098.85
75	1011234.42	4399064.98
76	1011223.82	4399072.17
77	1011357.69	4399237.71
78	1011612.53	4399588.00
79	1011831.60	4399925.67
80	1011856.79	4399908.98
81	1011915.40	4399992.64
82	1011885.31	4400019.25
83	1011883.90	4400020.49
84	1011867.72	4400034.75
85	1011866.49	4400033.06
86	1011854.45	4400019.41
87	1011840.05	4400029.90
88	1011935.26	4400157.77
89	1012108.60	4400417.97
90	1012186.11	4400413.01
91	1012309.64	4400521.66
92	1013068.75	4401076.22
93	1013167.12	4401199.01
94	1013392.08	4401568.70
95	1013482.89	4401688.64

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
96	1013779.72	4401945.51
97	1013780.73	4401945.16
98	1013773.16	4401926.85
99	1013783.00	4401944.37
100	1013834.11	4401926.67
Контур 3		
1	1002669.90	4396757.60
2	1002624.46	4396893.23
3	1002613.51	4396989.15
4	1002588.93	4397397.30
5	1002576.32	4397474.29
6	1002537.11	4397522.19
7	1002516.16	4397518.75
8	1002483.48	4397531.53
9	1002475.25	4397509.62
10	1002513.80	4397495.06
11	1002527.73	4397497.34
12	1002554.62	4397464.49
13	1002566.05	4397394.74
14	1002590.57	4396987.15
15	1002601.89	4396888.22
16	1002606.57	4396874.24
17	1002608.28	4396861.80
18	1002637.78	4396778.17
19	1002601.99	4396765.31
20	1002589.86	4396760.62
21	1002587.84	4396754.37
22	1002537.24	4396737.42
23	1002540.44	4396682.55
24	1002563.64	4396684.17
25	1002561.59	4396715.24
26	1002613.28	4396734.23
27	1002634.25	4396743.24
28	1002649.03	4396750.61
Контур 4		
1	1000700.73	4404029.52
2	1000649.35	4404082.63
3	1000627.76	4404062.39
4	1000508.30	4404156.28

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
5	1000390.97	4404248.54
6	1000288.40	4404329.15
7	1000098.50	4404478.34
8	999733.60	4404693.11
9	999500.91	4404820.15
10	999512.97	4404839.80
11	999477.52	4404861.89
12	999456.87	4404854.94
13	999426.49	4404803.69
14	999443.00	4404794.09
15	999438.48	4404787.73
16	999192.33	4404343.00
17	999103.96	4404177.99
18	998841.46	4404169.58
19	998841.00	4404206.15
20	998838.85	4404251.94
21	998829.61	4404251.64
22	998799.86	4404250.61
23	998800.45	4404227.62
24	998812.64	4404227.55
25	998819.12	4404145.65
26	999117.89	4404155.58
27	999212.53	4404331.99
28	999457.50	4404775.04
29	999467.10	4404788.50
30	999478.62	4404782.27
31	999489.44	4404799.39
32	999722.29	4404673.08
33	1000085.50	4404459.29
34	1000611.79	4404045.59
35	1000603.12	4404036.47
36	1000650.85	4403985.62
Контур 5		
1	998723.65	4400334.00
2	998704.55	4400337.19
3	998694.49	4400345.80
4	998583.29	4400426.23
5	998568.79	4400431.23
6	998542.09	4400444.56
7	998511.60	4400450.90

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
8	998499.48	4400455.09
9	998143.53	4400498.41
10	998122.89	4400499.54
11	998053.94	4400508.04
12	998034.01	4400510.41
13	997896.07	4400526.39
14	997832.36	4400536.27
15	997807.86	4400538.80
16	997808.88	4400549.73
17	997726.09	4400558.99
18	997724.78	4400547.44
19	997551.01	4400569.34
20	997476.58	4400572.92
21	997388.46	4400559.65
22	997218.80	4400535.88
23	997208.05	4400607.30
24	997168.92	4400622.66
25	997146.35	4400619.26
26	997141.78	4400608.59
27	997154.43	4400594.07
28	997166.26	4400599.01
29	997185.67	4400591.37
30	997189.98	4400572.83
31	997199.75	4400507.96
32	997477.13	4400549.74
33	997721.80	4400524.50
34	997718.86	4400496.84
35	997803.45	4400488.30
36	997805.81	4400515.77
37	997829.41	4400513.44
38	998037.65	4400481.11
39	998141.52	4400475.49
40	998494.29	4400432.56
41	998572.58	4400405.61
42	998663.00	4400340.17
43	998657.34	4400333.31
44	998659.93	4400331.33
45	998680.70	4400324.41
46	998694.27	4400315.70
47	998720.13	4400311.35

Координаты границ зоны планируемого размещения линейного объекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 (4 зона).

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов проектом не устанавливаются.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 36,7183 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 2

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь земельных участков лесного фонда, находящихся на оформлении, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
Обустройство Аганского месторождения нефти. Нефтегазопроводы IV очередь	0,3761	17,2530	19,0892	36,7183

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Промышленная зона, в которой проектируются линейные объекты, представлена инженерными коммуникациями, объектами нефтяного и газового комплекса, и иными промышленными объектами, в связи с этим необходимо разработать мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды будут предусмотрены в проектной документации.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне будут предусмотрены в проектной документации.

Масштаб (1:5000)

Лист 3

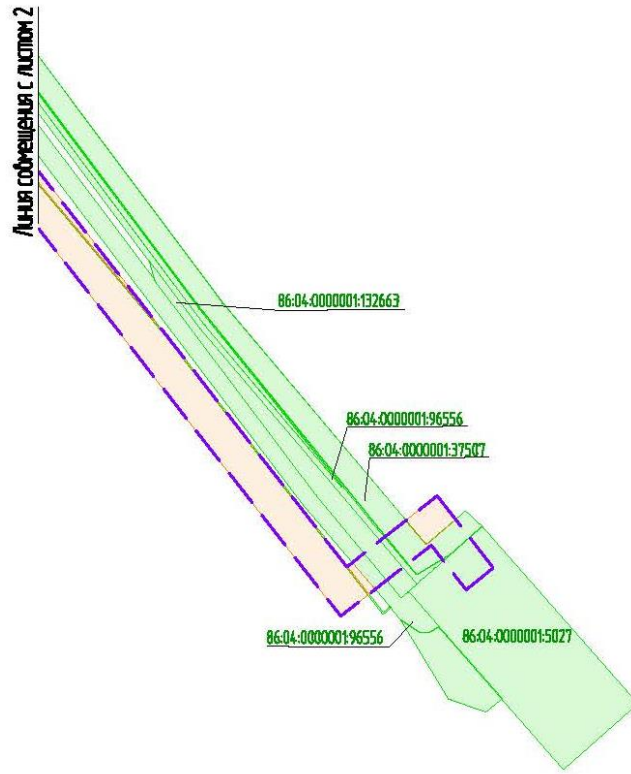
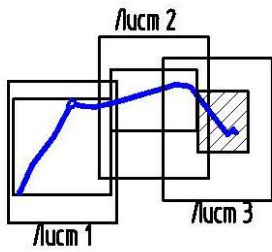


Схема расположения листов



Масштаб (1:5000)

Лист 4

Линия сообщения с листом 5

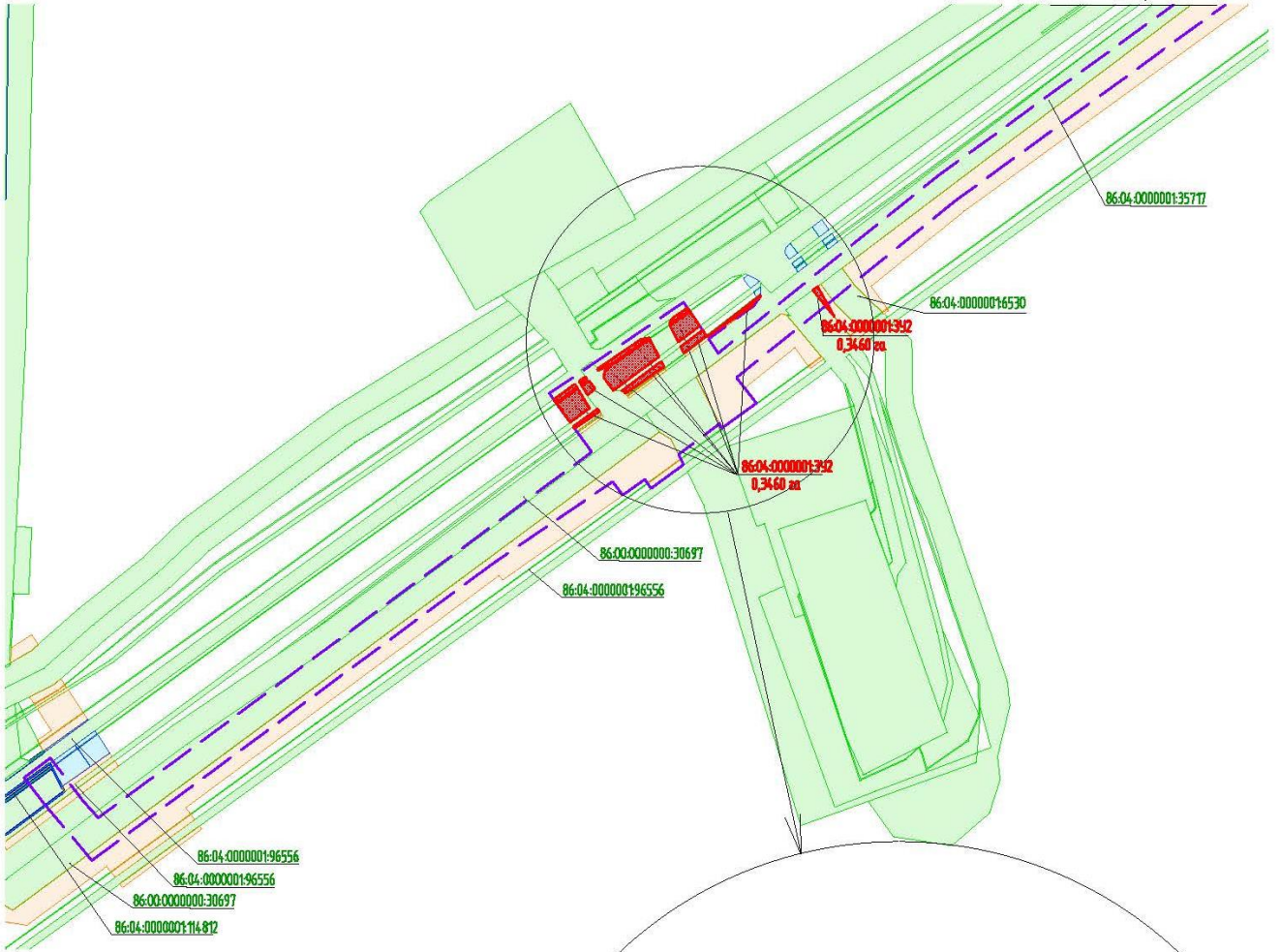
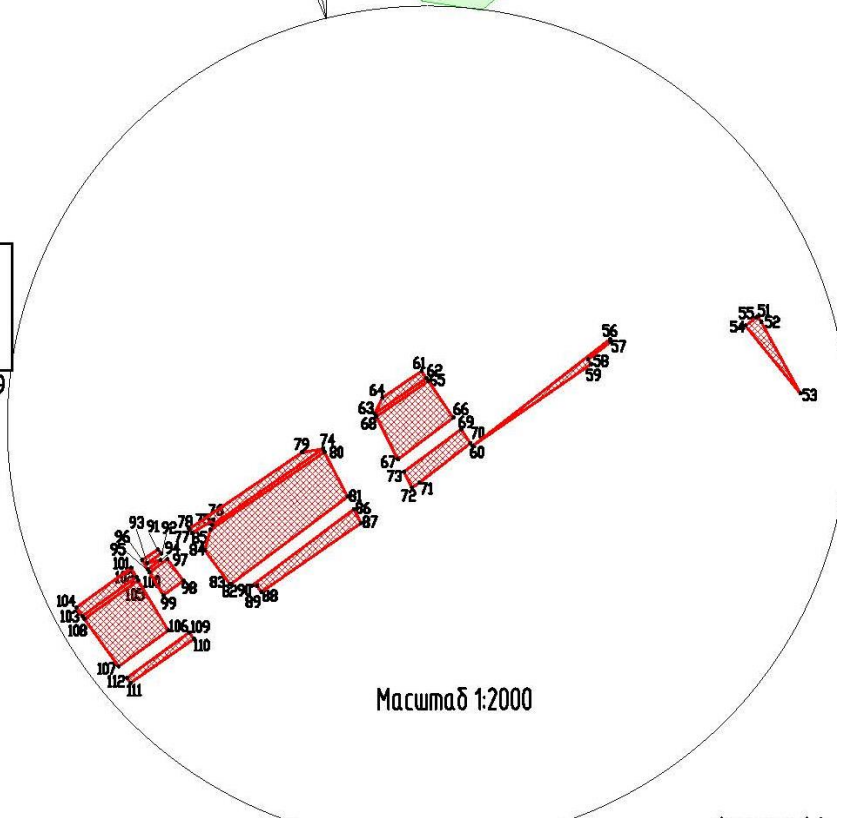
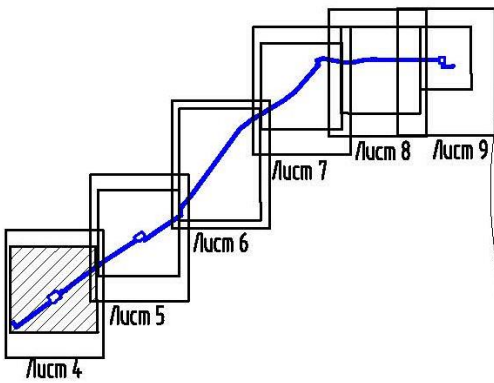


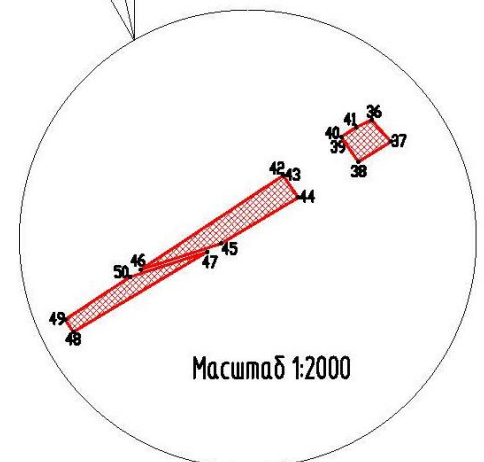
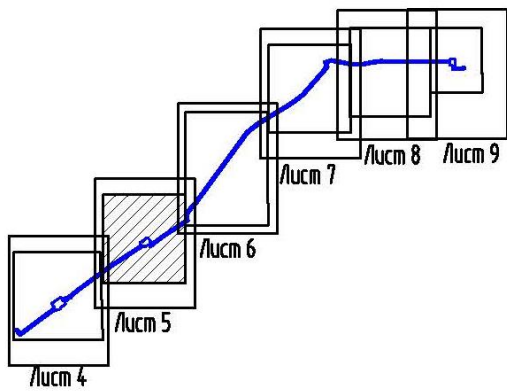
Схема расположения листов



Масштаб (1:5000)



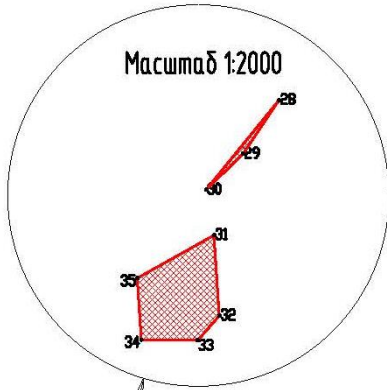
Схема расположения листов



Масштаб (1:5000)

Лист 6

Линия соприкосновения с листом 7



86-04-000000135717

86-04-00000016532

3

86-04-000000135717

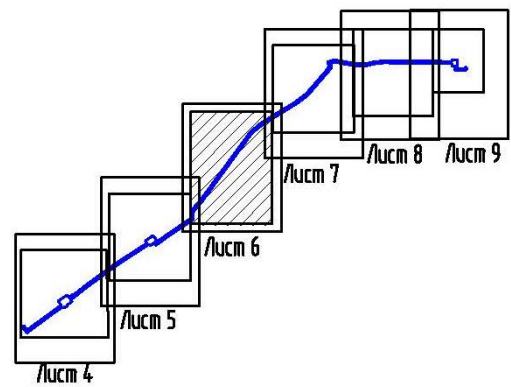
86-04-000000196556

86-04-0000001332

0,3460 кв.

Линия соприкосновения с листом 5

Схема расположения листов



Масштаб (1:5000)

Лист 7

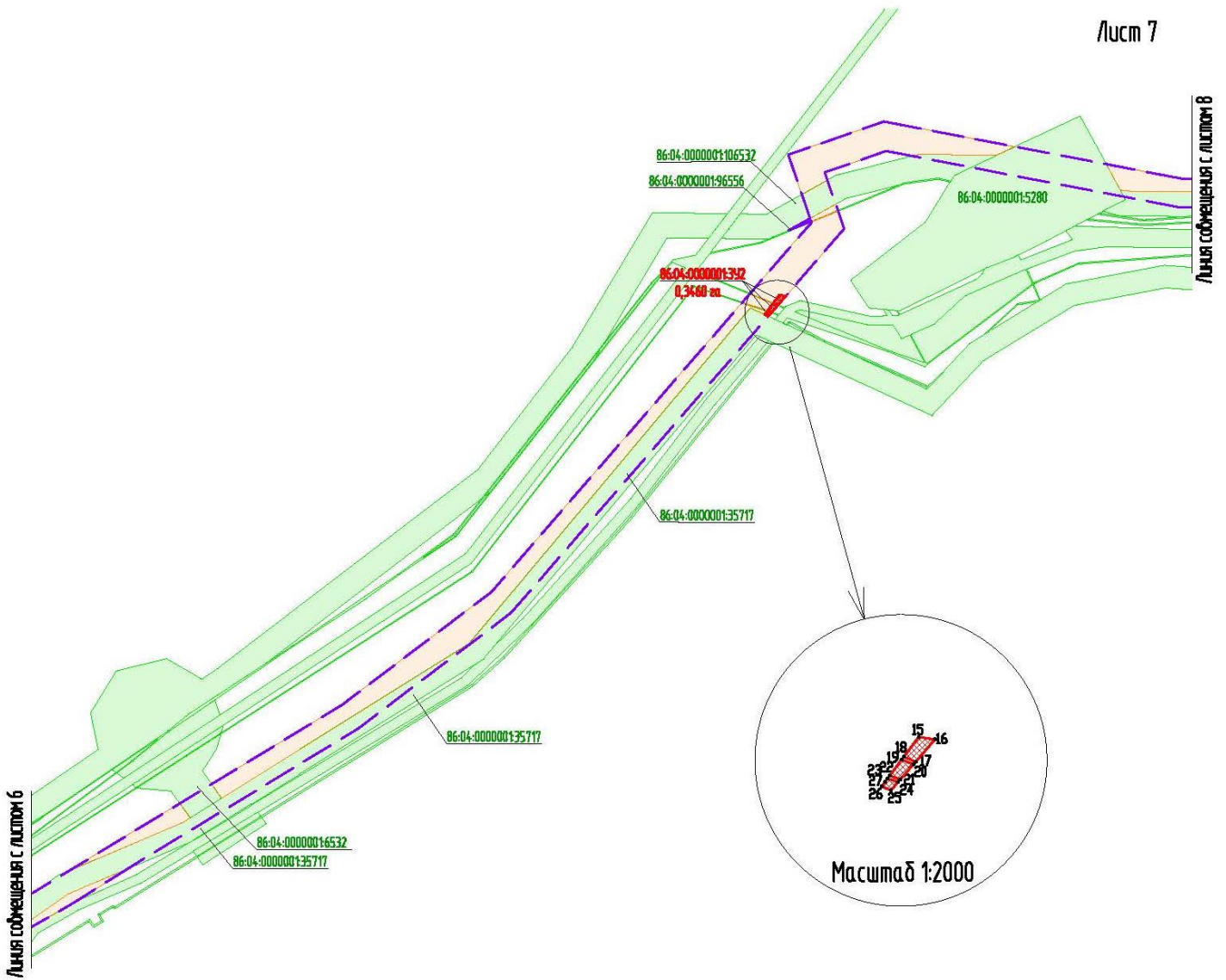
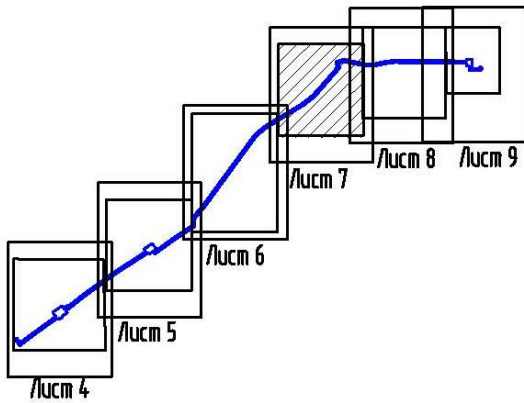


Схема расположения листов



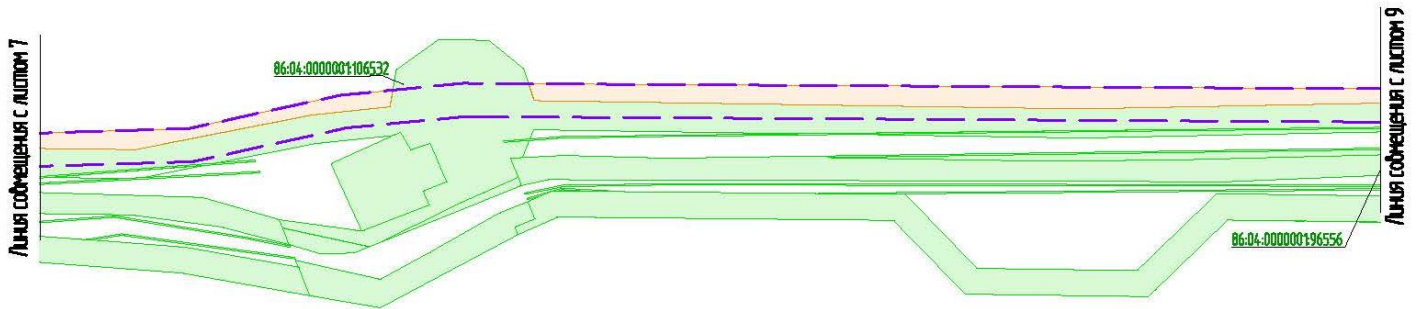
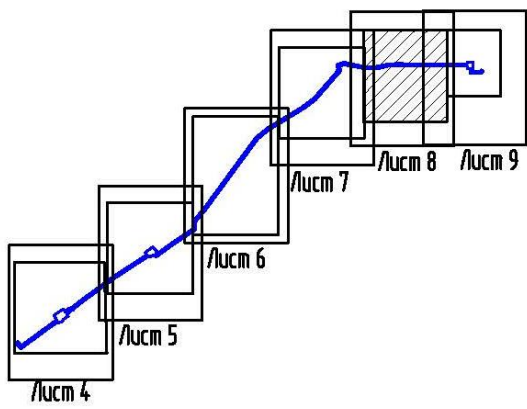


Схема расположения листов



Масштаб (1:5000)

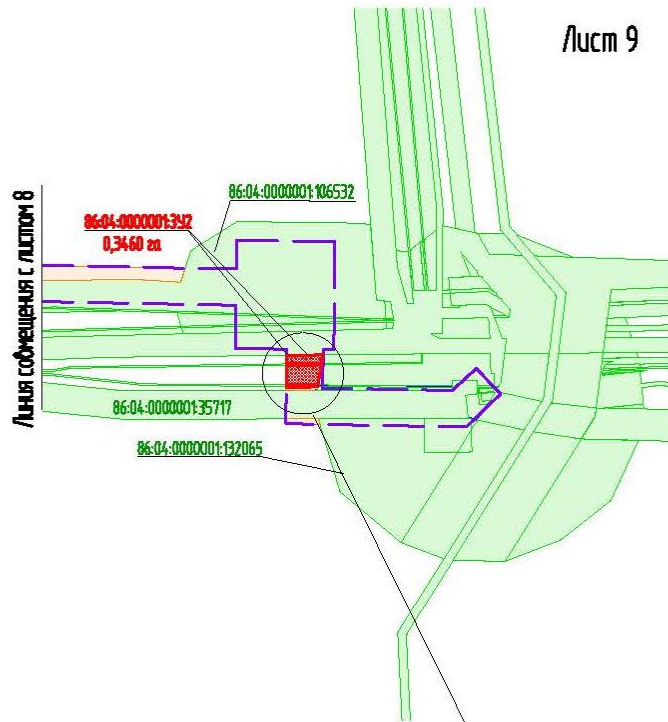
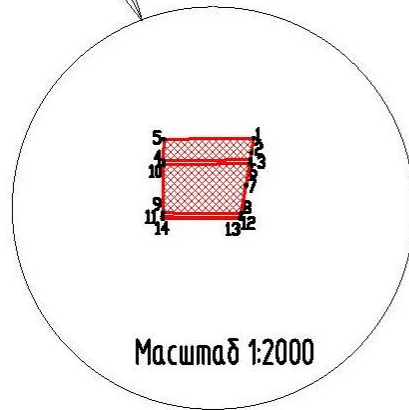
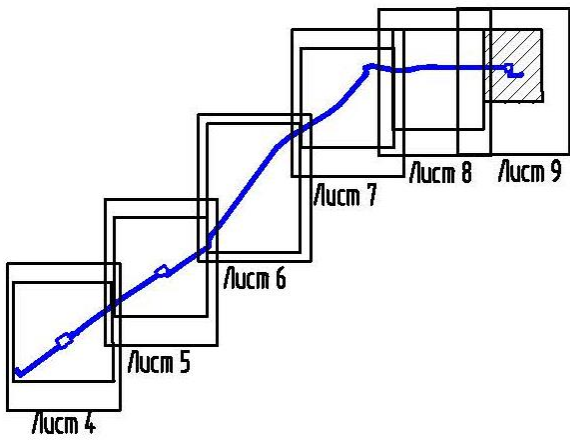
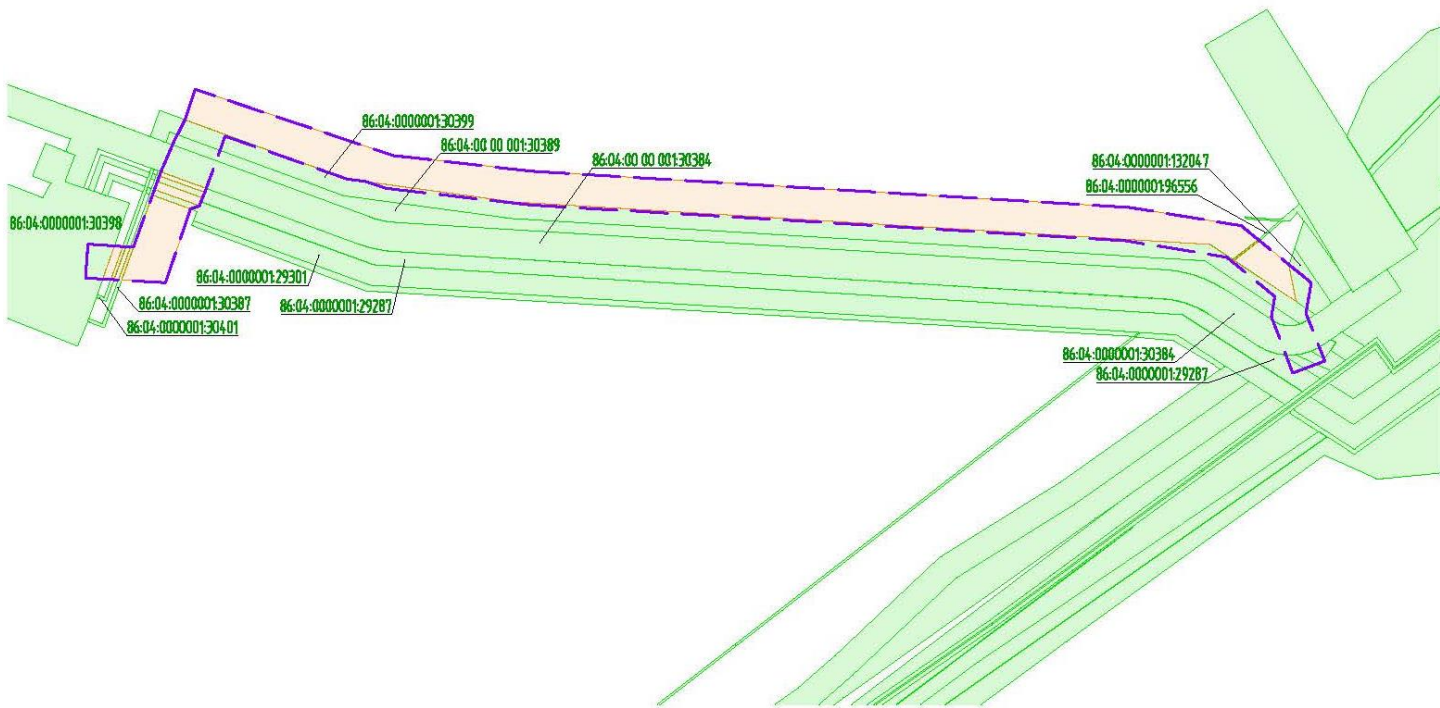


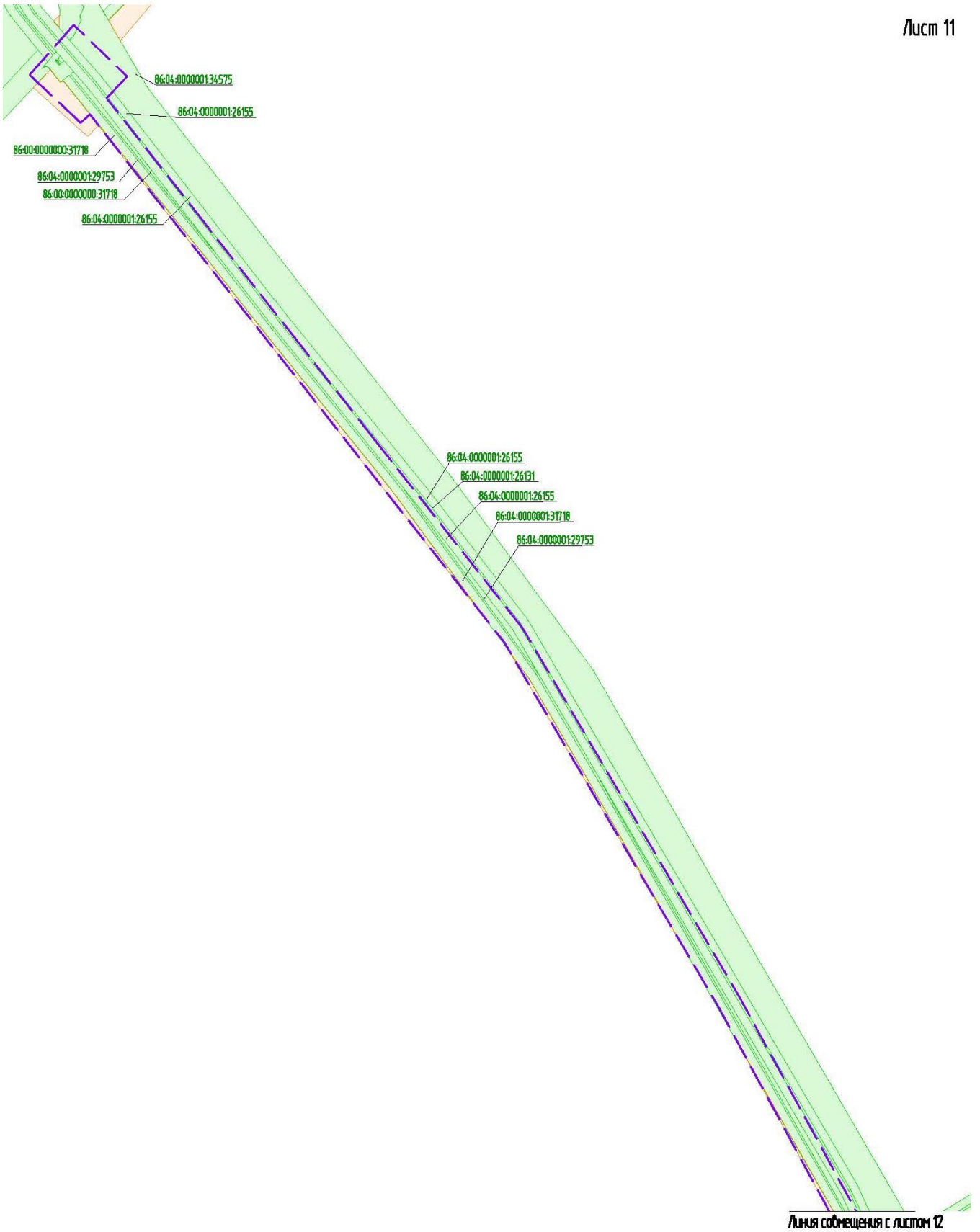
Схема расположения листов

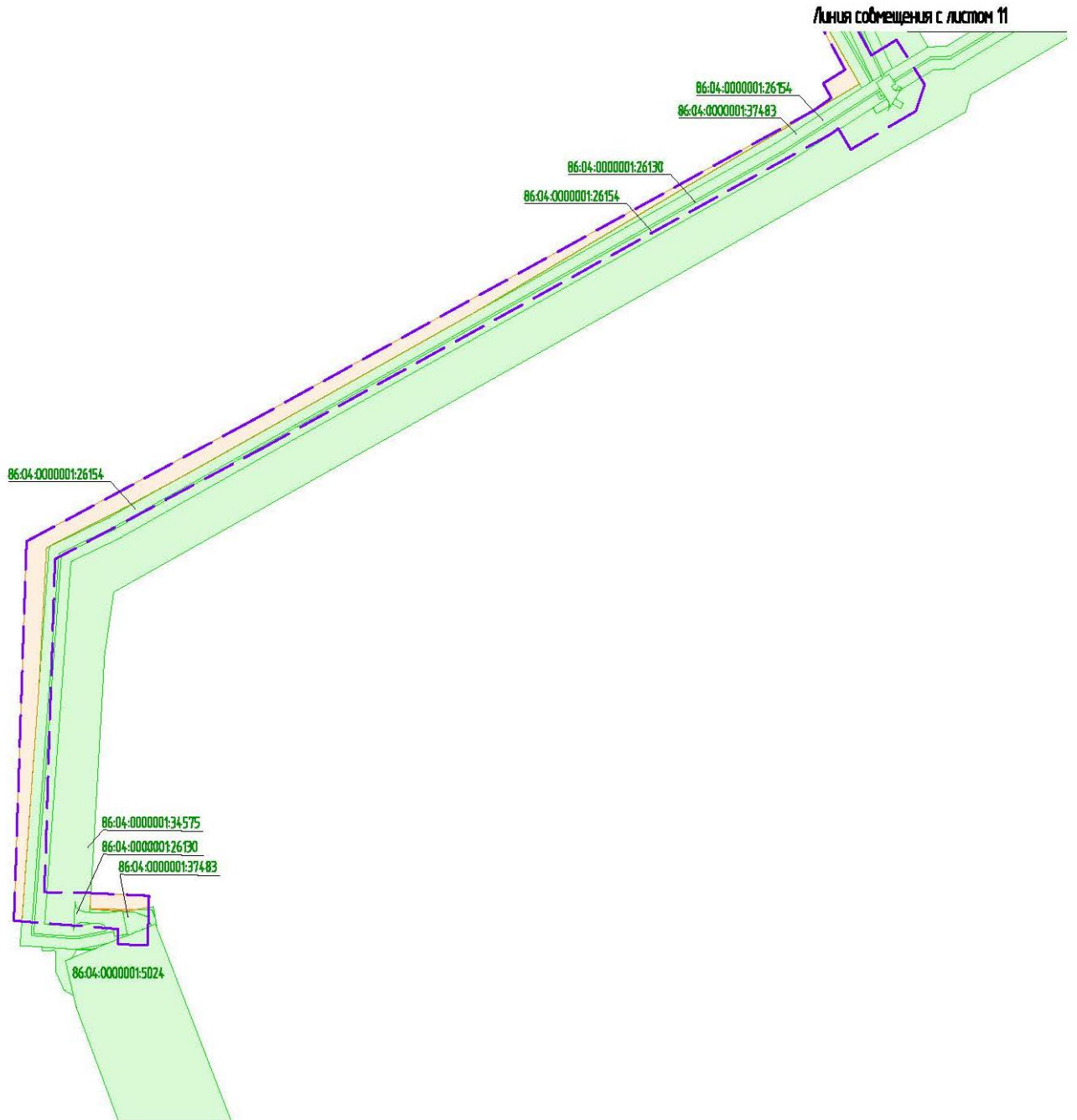




Машинаδ (1:5000)

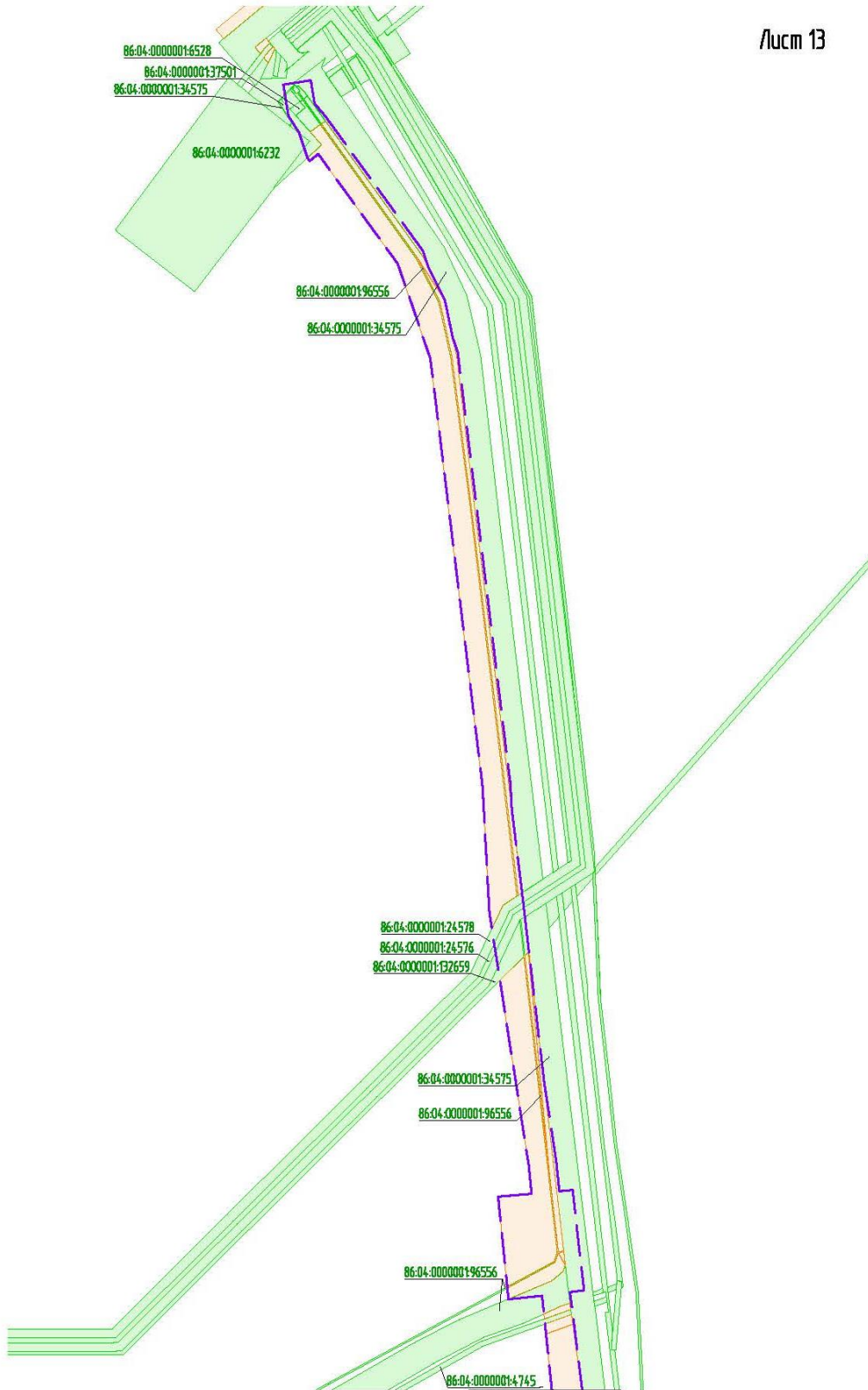
Лист 11





Мащтаб (1:5000)

Лист 13

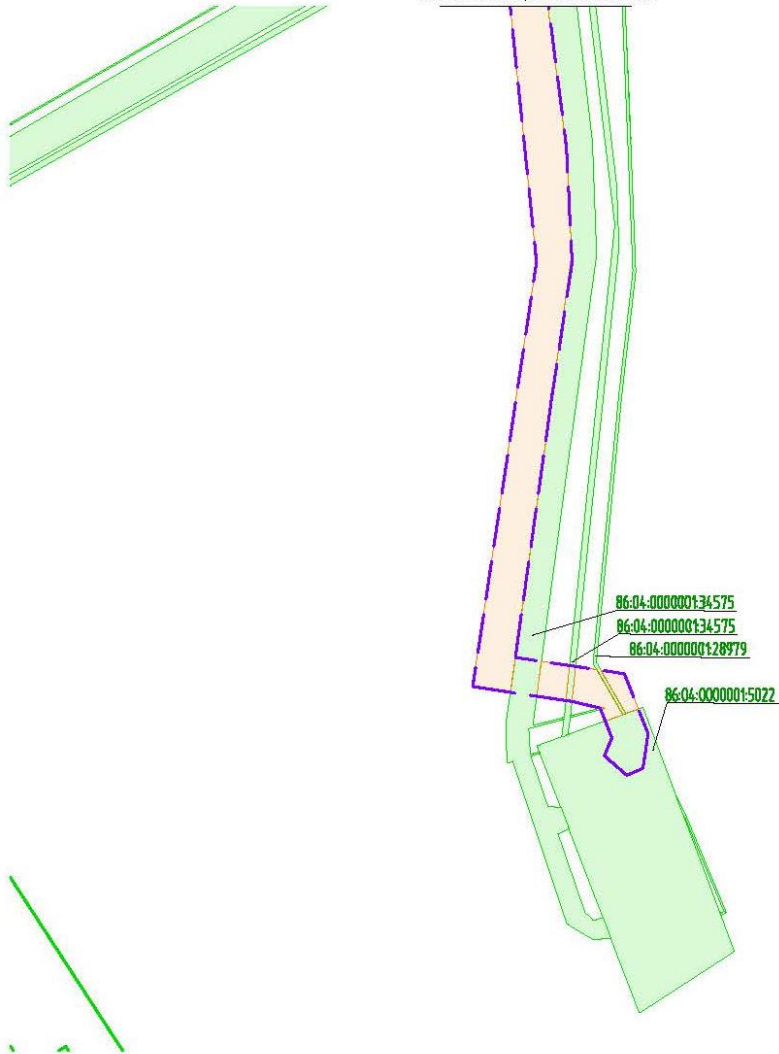


Линия соприкосновения с листом 14

Масштаб (1:5000)

Линия соприкосновения с листом 13

Лист 14



2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания территории определены площади и границы земельных участков под строительство объекта «Обустройство Аганского месторождения нефти. Нефтегазопроводы IV очередь». Строительство осуществляется на отведенной и вновь отводимой территории, расположенной в Ханты-Мансийского автономного округа-Югра, в Нижневартовском районе на территории Аганского месторождения.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах Проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры – МСК-86 (4 зона).

Испрашиваемые участки образуются из земель квартала 86:04:0000001.

Координаты образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в графических материалах определены в МСК-86.

Границы территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, га	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Аганское месторождение нефти. Категория земель – земли запаса				
1	86:04:0000001:ЗУ1	0,0301	Образование земельного участка, находящего на землях государственной и муниципальной собственности из кадастрового квартала 86:04:0000001	Не относится к территории общего пользования
2	86:04:0000001:ЗУ2	0,3460	Образование земельного участка, находящего на землях государственной и муниципальной собственности из кадастрового квартала 86:04:0000001	Не относится к территории общего пользования
Итого:		0,3761	-	-

Общая площадь земель, испрашиваемых в аренду, составляет 0,3761 га.

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков
86:04:0000001:3У1, 86:04:0000001:3У2

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
86:04:0000001:3У1		
1	1014817.48	4408176.65
2	1014814.93	4408188.78
3	1014812.78	4408194.70
4	1014810.65	4408192.50
5	1014808.35	4408186.72
6	1014812.84	4408175.15
7	1014809.61	4408158.19
8	1014808.50	4408158.00
9	1014808.35	4408163.74
10	1014809.35	4408163.83
11	1014805.21	4408178.81
12	1014797.26	4408158.83
13	1014803.30	4408150.51
14	1014808.19	4408150.03
15	1014809.26	4408150.62
86:04:0000001:3У2		
1	1013788.62	4403356.11
2	1013784.92	4403355.49
3	1013783.21	4403355.21
4	1013782.92	4403333.17
5	1013788.39	4403333.26
6	1013782.24	4403355.03
7	1013776.71	4403354.11
8	1013769.59	4403352.88
9	1013769.72	4403332.94
10	1013781.95	4403333.15
11	1013768.71	4403332.92
12	1013768.59	4403352.69
13	1013768.25	4403352.65
14	1013768.18	4403332.91
15	1013721.42	4401919.55
16	1013720.65	4401924.79
17	1013713.52	4401918.66
18	1013715.11	4401914.82
19	1013714.24	4401914.17
20	1013712.70	4401917.87
21	1013707.88	4401913.75
22	1013709.04	4401910.28
23	1013708.16	4401909.61
24	1013707.03	4401912.99
25	1013704.31	4401910.66
26	1013705.67	4401907.72

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
27	1013707.01	4401908.75
28	1012197.36	4400456.71
29	1012181.74	4400446.29
30	1012171.33	4400435.53
31	1012158.20	4400437.84
32	1012134.87	4400439.37
33	1012127.69	4400433.07
34	1012127.87	4400416.74
35	1012145.72	4400415.62
36	1011900.51	4400005.75
37	1011894.29	4400011.29
38	1011888.56	4400001.92
39	1011895.54	4399997.12
40	1011895.61	4399997.08
41	1011898.40	4400001.31
42	1011884.60	4399980.37
43	1011884.54	4399980.43
44	1011878.30	4399984.70
45	1011865.11	4399962.54
46	1011857.69	4399939.51
47	1011862.71	4399958.52
48	1011839.80	4399920.24
49	1011843.39	4399917.87
50	1011855.55	4399936.40
51	1011273.99	4399147.15
52	1011272.38	4399148.07
53	1011251.52	4399159.54
54	1011271.28	4399143.52
55	1011273.64	4399146.68
56	1011267.30	4399104.03
57	1011266.52	4399104.05
58	1011261.36	4399097.57
59	1011260.08	4399098.47
60	1011236.12	4399063.91
61	1011257.99	4399049.06
62	1011255.94	4399050.45
63	1011245.55	4399035.31
64	1011250.21	4399037.65
65	1011255.13	4399050.99
66	1011244.35	4399058.31
67	1011232.20	4399042.10
68	1011244.74	4399035.83
69	1011241.02	4399060.54

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
70	1011236.93	4399063.32
71	1011225.35	4399048.40
72	1011223.91	4399046.30
73	1011228.55	4399043.94
74	1011235.30	4399020.37
75	1011213.03	4398987.92
76	1011214.58	4398988.34
77	1011210.64	4398982.09
78	1011211.78	4398981.28
79	1011234.21	4399014.18
80	1011234.36	4399020.68
81	1011221.26	4399027.50
82	1011195.80	4398993.54
83	1011195.82	4398993.12
84	1011205.63	4398985.79
85	1011211.60	4398987.46
86	1011217.61	4399029.38
87	1011213.58	4399031.41
88	1011193.43	4399002.36
89	1011195.25	4399001.04
90	1011195.29	4398999.67
91	1011205.80	4398972.15

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
92	1011204.66	4398973.13
93	1011201.87	4398968.99
94	1011202.76	4398972.91
95	1011200.08	4398969.16
96	1011202.81	4398967.53
97	1011203.04	4398974.94
98	1011196.77	4398979.56
99	1011192.48	4398973.73
100	1011199.17	4398969.66
101	1011200.44	4398964.32
102	1011197.72	4398965.89
103	1011186.38	4398950.07
104	1011188.86	4398948.32
105	1011196.82	4398966.40
106	1011182.18	4398975.19
107	1011171.65	4398960.72
108	1011185.55	4398950.68
109	1011181.56	4398981.30
110	1011179.76	4398982.66
111	1011166.90	4398964.12
112	1011168.32	4398963.09

Координаты образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в графических материалах определены в МСК-86 (4 зона).

**2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой
осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень
координат характерных точек таких границ в системе координат,
используемой для ведения Единого государственного реестра
недвижимости**

Перечень координат характерных точек границ территории,
применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
(система координат МСК-86, 4 зона)

№	X	Y
Контур 1		
1	1014994.10	4409189.46
2	1014991.03	4409223.70
3	1014991.31	4409234.00
4	1014988.36	4409253.50
5	1014983.69	4409305.63
6	1014978.51	4409318.50
7	1014977.03	4409328.22
8	1014975.15	4409336.31
9	1014967.69	4409345.30
10	1014963.81	4409354.93
11	1014505.98	4409712.99
12	1014552.43	4409772.39
13	1014505.28	4409809.26
14	1014490.99	4409791.34
15	1014520.14	4409768.43
16	1014473.69	4409709.05
17	1014944.77	4409340.63
18	1014961.09	4409300.19
19	1014970.98	4409189.68
20	1014818.38	4408684.77
21	1014748.17	4408395.62
22	1014761.07	4408252.10
23	1014780.25	4408184.54
24	1014756.20	4408177.34
25	1014765.12	4408155.36
26	1014461.95	4407993.47
27	1014182.37	4407777.72
28	1013912.03	4407654.18
29	1013904.92	4407648.72
30	1013902.51	4407647.50
31	1013900.79	4407627.28
32	1013923.62	4407625.93
33	1013924.32	4407634.31
34	1013967.66	4407654.31
35	1014194.33	4407757.89
36	1014474.48	4407974.09
37	1014763.42	4408128.40
38	1014770.93	4408114.79
39	1014833.33	4408149.72

№	X	Y
40	1014818.57	4408196.16
41	1014812.78	4408194.70
42	1014806.14	4408192.41
43	1014802.03	4408191.18
44	1014792.86	4408223.89
45	1014785.75	4408242.04
46	1014778.91	4408310.52
47	1014772.69	4408369.34
48	1014772.96	4408376.70
49	1014786.89	4408456.79
50	1014787.15	4408458.69
51	1014791.08	4408475.37
52	1014827.74	4408625.85
53	1014909.36	4408894.46
54	1014968.09	4409100.65
55	1014986.12	4409160.29
56	1014990.71	4409176.40
57	1014992.68	4409182.00
58	1014994.04	4409186.24
Контур 2		
1	1013860.79	4402003.58
2	1013814.66	4402243.71
3	1013818.00	4402353.87
4	1013841.10	4402458.85
5	1013849.22	4402543.64
6	1013845.48	4403173.98
7	1013843.13	4403300.97
8	1013861.23	4403301.16
9	1013860.47	4403363.73
10	1013791.93	4403363.16
11	1013792.01	4403356.49
12	1013767.59	4403355.94
13	1013766.07	4403438.25
14	1013780.03	4403453.70
15	1013763.81	4403469.01
16	1013742.90	4403447.35
17	1013745.03	4403332.51
18	1013792.34	4403333.33
19	1013792.85	4403300.47
20	1013820.09	4403300.57

№	X	Y
21	1013822.47	4403173.70
22	1013826.21	4402544.67
23	1013818.33	4402462.43
24	1013795.08	4402356.72
25	1013791.60	4402241.87
26	1013837.04	4402005.28
27	1013819.91	4401955.92
28	1013774.69	4401971.58
29	1013466.02	4401704.44
30	1013373.04	4401581.65
31	1013260.28	4401396.36
32	1013233.02	4401353.49
33	1013214.42	4401321.11
34	1013148.25	4401212.24
35	1013052.72	4401093.00
36	1012295.23	4400539.61
37	1012212.27	4400466.67
38	1012181.74	4400446.29
39	1012172.68	4400436.92
40	1012096.82	4400441.78
41	1011916.46	4400171.04
42	1011807.86	4400025.18
43	1011836.18	4400004.14
44	1011806.71	4399965.20
45	1011820.82	4399951.91
46	1011593.57	4399601.03
47	1011339.44	4399251.71
48	1011260.74	4399154.46
49	1011251.52	4399159.54
50	1011259.58	4399153.00
51	1011205.24	4399085.88
52	1011186.01	4399100.95
53	1011167.13	4399075.08
54	1011170.53	4399073.37
55	1011147.38	4399042.30
56	1011139.60	4399046.23
57	1011121.78	4399021.72
58	1011128.47	4399016.90
59	1011116.72	4399000.31
60	1011126.83	4398992.63
61	1011064.27	4398901.34
62	1010840.88	4398600.52
63	1010883.58	4398564.56
64	1010903.43	4398549.36
65	1010918.21	4398569.23
66	1010886.10	4398593.49
67	1010873.05	4398605.27
68	1011149.18	4398976.92
69	1011193.41	4398945.01

№	X	Y
70	1011262.22	4399046.21
71	1011236.08	4399063.88
72	1011267.30	4399104.03
73	1011266.52	4399104.06
74	1011259.54	4399098.85
75	1011234.42	4399064.98
76	1011223.82	4399072.17
77	1011357.69	4399237.71
78	1011612.53	4399588.00
79	1011831.60	4399925.67
80	1011856.79	4399908.98
81	1011915.40	4399992.64
82	1011885.31	4400019.25
83	1011883.90	4400020.49
84	1011867.72	4400034.75
85	1011866.49	4400033.06
86	1011854.45	4400019.41
87	1011840.05	4400029.90
88	1011935.26	4400157.77
89	1012108.60	4400417.97
90	1012186.11	4400413.01
91	1012309.64	4400521.66
92	1013068.75	4401076.22
93	1013167.12	4401199.01
94	1013392.08	4401568.70
95	1013482.89	4401688.64
96	1013779.72	4401945.51
97	1013780.73	4401945.16
98	1013773.16	4401926.85
99	1013783.00	4401944.37
100	1013834.11	4401926.67
Контур 3		
1	1002669.90	4396757.60
2	1002624.46	4396893.23
3	1002613.51	4396989.15
4	1002588.93	4397397.30
5	1002576.32	4397474.29
6	1002537.11	4397522.19
7	1002516.16	4397518.75
8	1002483.48	4397531.53
9	1002475.25	4397509.62
10	1002513.80	4397495.06
11	1002527.73	4397497.34
12	1002554.62	4397464.49
13	1002566.05	4397394.74
14	1002590.57	4396987.15
15	1002601.89	4396888.22
16	1002606.57	4396874.24
17	1002608.28	4396861.80

№	X	Y
18	1002637.78	4396778.17
19	1002601.99	4396765.31
20	1002589.86	4396760.62
21	1002587.84	4396754.37
22	1002537.24	4396737.42
23	1002540.44	4396682.55
24	1002563.64	4396684.17
25	1002561.59	4396715.24
26	1002613.28	4396734.23
27	1002634.25	4396743.24
28	1002649.03	4396750.61
Контур 4		
1	1000700.73	4404029.52
2	1000649.35	4404082.63
3	1000627.76	4404062.39
4	1000508.30	4404156.28
5	1000390.97	4404248.54
6	1000288.40	4404329.15
7	1000098.50	4404478.34
8	999733.60	4404693.11
9	999500.91	4404820.15
10	999512.97	4404839.80
11	999477.52	4404861.89
12	999456.87	4404854.94
13	999426.49	4404803.69
14	999443.00	4404794.09
15	999438.48	4404787.73
16	999192.33	4404343.00
17	999103.96	4404177.99
18	998841.46	4404169.58
19	998841.00	4404206.15
20	998838.85	4404251.94
21	998829.61	4404251.64
22	998799.86	4404250.61
23	998800.45	4404227.62
24	998812.64	4404227.55
25	998819.12	4404145.65
26	999117.89	4404155.58
27	999212.53	4404331.99
28	999457.50	4404775.04
29	999467.10	4404788.50
30	999478.62	4404782.27
31	999489.44	4404799.39
32	999722.29	4404673.08
33	1000085.50	4404459.29
34	1000611.79	4404045.59
35	1000603.12	4404036.47
36	1000650.85	4403985.62
Контур 5		

№	X	Y
1	998723.65	4400334.00
2	998704.55	4400337.19
3	998694.49	4400345.80
4	998583.29	4400426.23
5	998568.79	4400431.23
6	998542.09	4400444.56
7	998511.60	4400450.90
8	998499.48	4400455.09
9	998143.53	4400498.41
10	998122.89	4400499.54
11	998053.94	4400508.04
12	998034.01	4400510.41
13	997896.07	4400526.39
14	997832.36	4400536.27
15	997807.86	4400538.80
16	997808.88	4400549.73
17	997726.09	4400558.99
18	997724.78	4400547.44
19	997551.01	4400569.34
20	997476.58	4400572.92
21	997388.46	4400559.65
22	997218.80	4400535.88
23	997208.05	4400607.30
24	997168.92	4400622.66
25	997146.35	4400619.26
26	997141.78	4400608.59
27	997154.43	4400594.07
28	997166.26	4400599.01
29	997185.67	4400591.37
30	997189.98	4400572.83
31	997199.75	4400507.96
32	997477.13	4400549.74
33	997721.80	4400524.50
34	997718.86	4400496.84
35	997803.45	4400488.30
36	997805.81	4400515.77
37	997829.41	4400513.44
38	998037.65	4400481.11
39	998141.52	4400475.49
40	998494.29	4400432.56
41	998572.58	4400405.61
42	998663.00	4400340.17
43	998657.34	4400333.31
44	998659.93	4400331.33
45	998680.70	4400324.41
46	998694.27	4400315.70
47	998720.13	4400311.35

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешённого использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с Приказом Росреестра № П/0412 от 10.11.2020 года «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Вид разрешённого использования земельных участков

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Вид разрешенного использования	Категория земель
86:04:0000001:ЗУ1	0,0301	Недропользование	Земли запаса
86:04:0000001:ЗУ2	0,3460		
Итого по проекту:	0,3761	-	-